

صحيفة الدعوى العمالية

(دعوى كلية)

MB266939381AE

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATIONالإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

المدعي

10/13/2021	تاريخ أول يوم عمل:	اوكرانيا	الجنسية:	يفجينا نيجري	اسم الشخص:
04/05/2028	تاريخ انتهاء الجواز:	FN678207	رقم الجواز:	31/10/2023	تاريخ آخر يوم عمل:
موظف مبيعات	الوظيفة طبقاً للعقد:	تجديد تصريح عمل الكثروني	نوع تصريح العمل:	109079072	رقم تصريح العمل:
دبي	السكن:	دبي	جهة العمل:	موظف مبيعات	الوظيفة المدعى بها:
رقم هاتف متحرك آخر للموظف:		0525015964	رقم الهاتف المتحرك للموظف:		رقم الهوية:
					البريد الالكتروني:

المدعى عليه

إسم المنشأة:
دي ايه اكس للعقارات شركة
الشخص الواحد ش.م.م

بيانات التواصل مع المنشأة (طبقاً لعقد العمل)

02/09/2024	تاريخ انتهاء الرخصة:	813677	رقم الرخصة:	960695	رقم منشأة:
الخليج التجاري	المنطقة:	دبي	الإمارة:		الشكل القانوني:
34933	صندوق البريد:	دبي	مكتب العمل:	الخليج التجاري	الشارع:
041234567	الفاكس:	041234567	الهاتف الأرضي:	0559502336	الهاتف المحمول:
				admin@axcapital.ae	البريد الالكتروني:

يمثلها

AB1281500	رقم الجواز:	مولدافيا	الجنسية:	دينيس اكسينوي	الاسم:
دبي	المنطقة:	دبي	الإمارة:	صاحبة	الصفة:
		0552767201	الهاتف المحمول:	بردي	الشارع:

بيانات التواصل مع المنشأة (المقدمة من المدعي)

رقم هاتف المعنى بالتواصل في المنشأة: 0521949966 العنوان: Dubai

تفاصيل علاقة العمل

12/10/2025	تاريخ الإنهاء:	13/10/2023	تاريخ البداية:	محدد	نوع العقد:
11/10/2025	تاريخ إنهاء تصريح العمل:	12/10/2023	تاريخ إصدار تصريح العمل:	عدد الإشراف - 1	مدة فترة الإخطار:
1	الراتب الأساسي:	1	الراتب الإجمالي طبقاً للعقد:	1	الراتب الإجمالي المدعى به:
0	بدل آخر 1:	0	بدل المواصلات:	0	بدل السكن:
0	بدل آخر 4:	0	بدل آخر 3:	0	بدل آخر 2:
31/05/2024	تاريخ تقديم الشكوى:		شروط أخرى B:		شروط أخرى A:
		انتهاء مدة العقد	سبب نهاية العمل:	بوليصة التأمين	نوع التغطية:

توقيع المدعي



عبر الهاتف

المطالبات العمالية

رقم المسلسل	موضوع الشكوى	المبلغ المستحق	منذ تاريخ	حتى تاريخ
1	المطالبة ببديل ارباح وعمولة	134000	16/02/2023	18/11/2023
إجمالي مبلغ المطالبات		134000		

لذلك يطالب المدعي من عدالة المحكمة تسجيل الدعوى والإعلان المدني عليها بصورة من لانتها والحكم بالزامها بان تؤدي للمدعي مبلغ إجمالي (134000) درهم والزامها بالرسوم والمصاريف

توقيع المدعي



عبر الهاتف

Employee Remarks / افاده العامل

تم التواصل مع مقدم الشكوى باللغة (الانجليزية) السيدة/ (يفجينا نيجري) على هاتف رقم/ (0525015964) وتم التأكد من صفته من خلال الأسم الثلاثي وتاريخ الميلاد (09/05/1989) ورقم الهوية أو الجواز / (794198971039437) بداية العلاقة العمالية كانت بتاريخ (لاتتذكر) وآخر يوم عمل له كان بتاريخ (31 أكتوبر 2024) وذلك بسبب (انتهاء العقد). وافاد مطالباً بما يلي/المطالبة ببدل ارباح وعمولة بقيمه 134000 درهم تمت إفادته بأن المنشأه (تعذر التواصل مع المنشأة) وبناء على ما سبق أصر مقدم الشكوى برغبته بإحالة الشكوى العمالية للقضاء بالمطالبات سالفة الذكر وذلك لتعذر التسوية الودية للمنازعة رقم (MB266939381AE) (والمقيدة بتاريخ (31/05/2024) وكما أقر بأن أقوم بقيد الشكوى العمالية خلال مدة لا تتجاوز 14 يوم من تاريخ اعتماد نتيجة الإحالة للقضاء والالتزام بمتابعة الدعوى). العنوان التفصيلي للعامل (الإمارة دبي المنطقة جميرا ليك تاور الشارع لا يوجد رقم المبنى جو كريس رقم الطابق 29 رقم الشقة 2918) رقم مكاني لاتعلم

Employee Signature / توقيع العامل

عبر الهاتف

Employer Remarks / افاده صاحب العمل

تم الاتصال بالمنشاه على الرقم 0521949966 اجاب مندوب المنشاه وتم سؤاله عن صاحب العمل قام بتسليم الهاتف الى المستشار القانوني للمنشاه ورفض تزويدنا برقم هاتف صاحب العمل والرقم 040000000 غير صحيح

Employer Signature / توقيع صاحب العمل

عبر الهاتف

Ministry Legal Researcher Remarks / افاده الباحث القانوني

نظرًا لتعذر التسوية الودية ما بين الطرفين نرى إحالة الشكوى للقضاء اعمالاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل و تعديلاته

Ministry Legal Researcher Signature / توقيع الباحث القانوني



07/06/2024

ACKNOWLEDGMENT AND UNDERTAKING

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, the undersigned employee: YEVENIYA NEGRIY of UKRAINE national, after the labor complaint is referred to the court of jurisdiction.

ليكن معلوماً للكافة بموجب هذا الإقرار أنا العامل / العاملة الموقع / الموقعة أدناه يفجينا نيجري اوكرانيا .بعد إحالة الشكوى العمالية إلى المحكمة المختصة
أقر بأنني سوف أقوم بتنفيذ ما يلي :

Register the labor case no later than fourteen days as of the date on which it is referred to the court of jurisdiction;

تسجيل القضية العمالية خلال مدة أقصاها 14 يوم من الإحالة إلى المحكمة المختصة

Follow-up my labor case through attending the hearings and abiding by all the instructions given to me by the judicial authorities; and

متابعة قضيتي العمالية وذلك عن طريق حضور الجلسات وتنفيذ كافة التعليمات التي تصدر لي من الجهات القضائية

Appear before the Ministry; settle my position through cancellation of my work permit; and leave the country or move to work for another establishment no later than 14 days as of the date on which a final or definitive judgment is issued.

مراجعة الوزارة وتسوية وضعي من خلال إلغاء تصريح العمل الخاص بي ومغادرة الدولة أو الانتقال للعمل في منشأة أخرى وذلك خلال مدة أقصاها 14 يوم من صدور الحكم النهائي أو البات إضافة: على أن يتم إلغاء تصريح العمل بعد مرور 6 أشهر من تاريخ إحالة الشكوى إلى القضاء باستثناء الحالات الثلاث التالية 1- ادعاء صاحب العمل ترك العامل للعمل دون إخلال منه بحق العامل خلال فترة التجربة 2- ادعاء صاحب العمل صحة شكوى الانقطاع عن العمل المقيدة بحق العامل 3- إذا تبين عدم قيام العامل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية
IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand.

وأشهداً على ذلك أمهر توقيعياً بمثابة التعهد والإقرار بمضمون ما ورد أعلاه

المقر بما فيه

Name: YEVENIYA NEGRIY



Signature:

عبر الهاتف

Date: 06/06/2024

07/06/2024

Mobile Number: 0525015964



طلب مقدم من العامل على المنشأة الحالية

بيانات المنشأة

دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م					Company Name
D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C					
بيانات التواصل مع المنشأة (طبقا لعقد العمل)					
02/09/2024	License Expiry Date	813677	License Number	960695	Company Code
	Area	دبي	Emirate	ذات مسئولية محدودة	Legal Type
34933	P.O.Box	دبي	Labour Office		Street
	Fax	040000000	Phone Number		Mobile Number
A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE					Email

يمثلها

Passport No	Nationality	Name
Area	Emirate	الصفة
		Mobile Number

بيانات التواصل مع المنشأة (المقدمة من المدعي)

0521949966			رقم هاتف المعني بالتواصل في المنشأة
0561123456	Fax		Email Address

بيانات الشخص

		يفجينيا نيجري			Person Name
		YEVGENIYA NEGRİY			
		00:00:00 13/10/2021	تاريخ اول يوم عمل	اوكرانيا	Nationality
		FN678207	Passport No	31/10/2023	Last Working Date
دوام كامل	نوع نمط العمل	تجديد تصريح عمل الكتروني	Workpermit Type Arabic	109079072	Work Permit Number
موظف مبيعات	الوظيفة الفعلية	موظف مبيعات	الوظيفة طبقا للعقد	محدود المهارة	تصنيف الشخص
04/05/2028	Employee Passport Expiry Date	دبي	السكن	دبي	جهة العمل
			EIDA Number	0525015964	رقم الهاتف المتحرك للموظف
Dubai					Address

بيانات العقد

رقم العقد	109079072	تاريخ اصدار تصريح العمل	12/10/2023	تاريخ انتهاء تصريح العمل	11/10/2025
نوع العقد	محدد	تاريخ البداية	13/10/2023	تاريخ الانتهاء	12/10/2025
الراتب الاجمالي الفعلي	1	الراتب الاجمالي طبقا للعقد	1	الراتب الاساسي	1
بدل السكن	0	بدل مواصلات	0	بدل اخر 1	0
بدل اخر 2	0	بدل اخر 3	0	بدل اخر 4	0
شروط اخرى A		شروط اخرى B			

سبب نهاية العمل

Complaint Type

م.	Complaint Subject	Claim Type	Claim Amount
1	Claiming labor entitlements	Claim a profit and commission payment	AED 134000

المطالبات العمالية

م.	Complaint Subject	Claim Amount	From Date	To Date
134	Claim a profit and commission payment	AED 134000	16/02/2023	18/11/2023
تعهد مقدم الطلب : أقر أنا مقدم الطلب الوارد اسمي أعلاه ، بأن مطالباتي تنحصر فيما ذكر في هذا الطلب ، وليست لدي أية مطالبات أخرى ، وأن جميع البيانات المقدمة مني صحيحة				

Less than Contract	Paid Amount	Paid Date	Salary Month
No	10000	27/06/2023	June
No	10000	27/07/2023	July
No	10000	27/08/2023	August
No	10000	27/09/2023	September
No	10000	27/10/2023	October
No	1	27/02/2024	February
No	1	27/03/2024	March
No	1	27/04/2024	April



07/06/2024

تقرير شامل عن المنشأة

رقم المنشأة الجديد 960695 متوسط رقم المنشأة القديم N/A

مجموع العمال 447 ذكر 248 أنثى 199

إسم المنشأة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م - D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C

مكتب العمل دبي الإمارة دبي

جنسية المنشأة الإمارات صفة المنشأة مفردة القطاع منشأة خاصة الكيان القانوني ذات مسؤولية محدودة

رقم الرخصة 813677 نوع الرخصة تجارية جهة الترخيص الدائرة الاقتصادية

الهاتف 040000000 المتحرك 0521949966 الفاكس N/A صندوق بريد 34933

تاريخ اصدار الرخصة 03/09/2018 تاريخ انتهاء الرخصة 02/09/2024 العنوان مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بر دبي - الخليج التجاري

ملاحظات

آخري المنشأة عليها نعم تخضع إلى الضمان البنكي

النشاط الإقتصادي 6820004 الوساطة في بيع العقارات وشرائها

ملاك المنشأة

رقم الشخص	إسم الشخص	الجنسية	مالك	مخول	كفيل
54009058810169	دينيس اكسينوى	مولدافيا	نعم	نعم	لا

عدد العمال حسب الجنسيات

أفريقي	الفلبين-نيبال	إيراني	بنغالي	عربي	خليجي	أجنبي	هندي	أسيوي	باكستاني	مواطن	المجموع
17	29	9	1	55	0	227	34	32	35	8	447

عدد العمال حسب المهن

موظفو الدعم المكتبي	الفنيون و المعاونون المهنيون	المديرون	مشغلو الآلات و المحطات و عمال التجميع	الوظائف البسيطة	الأخصائون	عمال الحرف و عمال الصناعات ذات الصلة	عمال الخدمات و المبيعات	المجموع
4	39	16	11	7	7	0	363	447

تصاريح فردية الموافق عليها خلال آخر شهرين 19

بطاقات منتهية من شهرين فما فوق 7

عدد البلاغات 2

بطاقات عمل نواقص - غرامات مترصدة

تقرير عن المستويات المهنية

المستوى المهاري	المجموع	المواطنون	نسب المواطنين
1	16	0	(0
2	7	0	(0
3	39	0	(0
4	4	0	(0
5	363	8	(0
8	11	0	(0
9	7	0	(0

تقرير نظام حماية الأجور عن الرواتب المدفوعة

نسبة الدفع	النسبة المطلوبة	عدد العمال المستتمين أجورهم	عدد العمال المطلوب تحويل أجورهم	التاريخ إلى	التاريخ من
0	0	0	0	30/09/2018	01/09/2018

تقدير نظام حماية الأجور عن آخر ثلاثة شهور

نسبة الدفع	النسبة المطلوبة	عدد العمال المستتمين أجورهم	عدد العمال المطلوب تحويل أجورهم	التاريخ إلى	التاريخ من
0	0	0	450	31/05/2024	01/05/2024
0	0	0	480	31/03/2024	01/03/2024
0	0	0	485	29/02/2024	01/02/2024
0	0	0	471	31/01/2024	01/01/2024

رقم المعاملة	تاريخ الاعتماد	العدد المعتمد	العدد المستخدم
AQ000375446AE	N/A	0	0



رخصة تجارية
Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.	813677	رقم الرخصة
Company Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	الاسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner (LLC - SO)	النشاط القانوني
Expiry Date	02/09/2019	تاريخ الانتهاء
D&B D-U-N-S-E-N	0	رقم الرخصة الأم
Register No.	1381769	رقم السجل التجاري
Issue Date	03/09/2018	تاريخ الإصدار
Main License No.	813677	رقم الرخصة الأم
DCC No.	308382	عضوية غرفة

License Members / الأعضاء

Share / المساهمة	Role / الوظيفة	Nationality / الجنسية	Name / اسم	No. / رقم
100.00%	Shares Owner / Shares Owner Manager / مدير	United Arab Emirates / الإمارات	shaikh saqr mohd zayed alnehayan / الشيخ سقر محمد زايد آل نهيان	172888
		United Arab Emirates / الإمارات	shaikh saqr mohd zayed alnehayan / الشيخ سقر محمد زايد آل نهيان	172888

License Activities / نشاطات الرخصة التجارية

Real Estate buying & selling Brokerage
Leasing Property Brokerage Agents

الوساطة في بيع العقارات وقراتها
الوساطة في اجور العقارات

Address / العنوان

Phone No.	التلفون	P.O. Box	صندوق بري
Fax No.	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No.	هاتف متنقل		مكتب رقم 3201 مكتب شركة النهر التجارية دبري براني - الخليج التجاري

Remarks / ملاحظات

Print Date 03/09/2018 15:01 تاريخ الطباعة Receipt No. رقم الإيصاف

Activity
Owners



المواد التي أضافها
ملاحقة شهادة استضافة
الرخصة

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال تحميل النسخة الجديدة من أرمز رقم الرخصة إلى 6960 (إم إس إس) للحصول على كود الترخيص.
Now you can renew your trade license by scanning a text message (SMS). Scan your trade license number to 6960 (SMS) to get the license code.



ST215942156AE



عرض عمل لعقد غير مُحدد المدة

Job Offer for Unlimited Term Employment Contract

Job Offer No.: **ST215942156AE**

رقم العرض: **ST215942156AE**

إنه في يوم الأحد الموافق 03/10/2021 في دولة الإمارات

It is on **Sunday** Corresponding to **03/10/2021** in UAE

منشأة (الاسم) : دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

Establishment Name : **D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C**

رقم المنشأة : **960695**

Establishment No : **960695**

رقم مميز :

Special Number :

الشكل القانوني :

Legal Form :

Address Emirate : **Dubai**

العنوان الإمارة : **دبي**

District : **BUSINESS BAY**

المنطقة : **الخليج التجاري**

Street : **BUSINESS BAY**

الشارع : **الخليج التجاري**

Land Line : **041234567**

الهاتف الأرضي : **041234567**

Mobile : **0552056736**

الهاتف المحمول : **0552056736**

P.O. Box No.: **183827**

صندوق البريد : **183827**

Email : **admin@axcapital.ae**

البريد الإلكتروني : **admin@axcapital.ae**

Fax : **041234567**

الفاكس : **041234567**

Represented by

Name : **DENIS AXINOI**

الاسم : **دينيس أكسينوي**

Passport No : **0000000000**

رقم الجواز : **0000000000**

Nationality : **MOLDAVIA**

الجنسية : **مولدافيا**

Title : **PARTNER**

الصفة : **شريك**

Address Emirate : **Dubai**

العنوان الإمارة : **دبي**

District : **DUBAI**

المنطقة : **دبي**

Street : **BURDUBAI**

الشارع : **بردي**

Land Line : **042738899**

الهاتف الأرضي : **042738899**

Mobile : **0552056736**

الهاتف المحمول : **0552056736**

P.O. Box No.: **34933**

صندوق البريد : **34933**

Email : **rajini@a2zconsultus.com**

البريد الإلكتروني : **rajini@a2zconsultus.com**

Fax : **042738899**

الفاكس : **042738899**

ويُشار إلى ما ذكر في هذا البند (بالطرف الأول) في عرض العمل وملحقه .

Hereinafter referred to as (The First Party) in this Job Offer and the Annex thereof.

To hire :

في تشغيل :

Mr./Ms :

السيد :

Name : **YEVGENIYA NEGRIY**

الاسم : **يفجينيا نيجري**

Nationality : **UKRAINE**

الجنسية : **أوكرانيا**

Passport No : **FN678207**

رقم جواز السفر : **FN678207**

- - ويُشار إلى ما ذكر في هذا البند بالطرف الثاني أو العامل / أو العاملة في عقد العمل وملحقه .

Hereinafter referred to as (The Second Party/ Worker) in this Job Offer and the Annex thereof.

ويُشار إلى ما ذكر في هذين البندين (1 و 2) معاً (بالطرفين / أو الطرفان) في عرض العمل وملحقه .

Both the First Party and the Second Party are hereinafter referred to as (The Parties/ Both Parties) in this Job Offer and Annex thereof.

تمهيد

حيث أبدى الطرف الأول رغبته في التعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله لديه (أو لديها) في العمل الموضح أدناه ، لذا قام (أو قامت) بتقديم هذا العرض إليه (أو إليها) متضمناً الآتي:

Preamble

Whereas the First Party desires to contract with the Second Party to employ the latter to carry out the below-mentioned job, the First Party has granted the Second Party this Job Offer including the following terms:

البند (الأول)

يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب مهنة / وظيفة موظف مبيعات ، بدولة الامارات العربية المتحدة في إمارة : دبي

First Article

The Second Party shall work for the First Party in the job/profession of Sales Officer within the UAE, (Emirate Name:Dubai).

البند (الثاني)

يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب مهنة / وظيفة يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول بوظيفة / أو ب مهنة يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول بوظيفة /

أو ب مهنة موظف مبيعات ، بدولة الامارات / إمارة : دبي

يعمل الطرف الثاني لحساب الطرف الأول ساعات عمل يومياً بنمط العمل

e of being

يعمل (يعمل) 1

The Second P

ول بوظيفة /

يلتزم الطرف
أو بمهنة يلتزم
يعمل الطرف
يأخذ الطرف

The Second P

اتفق الطرفان
الأجر الاساسي
البدلات

بدل سكن : (د)
بدل انتقال : (د)
: أية بدلات أخا
ويكون التزام الـ

Both Parties a

The Basic Sala

Allowances:

These allowa

Housing Allow

Transport Alloc

Other Allowa

The First Part

يلتزم الطرف
يعمل الطرف
يأخذ الطرف

The labour re

consent, prov

labour relation

without its
vs. The

يقر الطرف الأو

The First Party

Recruitment of

ate of

Eighth Article

الهند (التاسع)

Ninth Article

البند (العاشر)

Tenth Article

Both Parties shall further acknowledge that in case either Party desires to terminate the Contract executed under this Offer, such Party shall notify the other Party of such desire within (1 Months) prior to the determined date of termination. Such period shall be similar for both Parties and the labour relation shall remain effective throughout such period.



Contract preview
There are no additional conditions
مشاهدة العقد

لا توجد شروط اضافية

RENEW EMPLOYMENT CONTRACT FULL WORK
03/10/2021 07:45 PM

تجديد عقد عمل دوام كامل
NAWAL MOHAMMED SULAIMAN ALI ALSHEHHI - MS201959068 - MOAMALA BUISNESS MEN SERVICES CENTER LLC

Work permit (Recruiting a worker from outside the country)

تصريح العمل (استقدام عامل من خارج الدولة)

Work Style	Full Work	نمط العمل	دوام كامل
Transaction Number	MB252146875AE	رقم المعاملة	MB252146875AE

It is on Friday	Corresponding to 15/09/2023	in UAE	الموافق 15/09/2023	بين كل من	إته في يوم الجمعة
1. Establishment Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY LLC				دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.م.م
Establishment No	960695				960695
Represented by	DENIS AXINOI				دينيس اكسينوي
Passport No	AB1281500	Nationality	MOLDAVIA	مولدايفيا	AB1281500
Title	OWNER	Emirate	Dubai	دبي	صاحبة
Telephone Number	0521949966	E-Mail	A.ALHAMWI@AXCAPITALAE	البريد الالكتروني	0521949966
Herein after referred to as the First Party / Employer in this Employment Contract			ويشار الى ما ذكر في هذا البنـد بالطرف الأول/ أو صاحب العمل في عقد العمل		

2. Name	YEVGENIYA NEGRIV		2. الاسم		ييفجينيا نيجري
Nationality	UKRAINE	Date of Birth	09/05/1989	الجنسية	اوكرانيا
Passport Number	FN678207	Telephone Number	0521949966	رقم الجواز	FN678207
Academic Qualification	Secondary			المؤهل العلمي	ثانوي
Herein after referred to as the as the Second Party / Employee in this Employment Contract. First And Second Party are referred to collectivelyas the Parties/ Both Parties in this Employment Contract.				ويشار الى ذلك في هذا البند بالطرف الثاني/ أو العامل في عقد العمل. ويشار الى ما ذكر في هذين البندين (1و2) (معا) بالطرفين أو الطرفان (في عقد العمل.	

Article (1) (Working days and hours)	البنـد الأول (أيام وساعات العمل)
Whereas the First Party expressed his/her desire to contract with the Second Party to fill the vacant position shown below, accordingly this Contract is presented, which includes the following:	ابدى الطرف الأول رغبته بالتعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله في المينة الموضحة أدناه، لذا قام بتقديم هذا العقد الذي يتضمن الاتي :
1. The Second Party shall work for the First party in the designation / profession of Sales Officer in the UAE Dubai Ordinary working hours 8 Hours.	1. يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب مينة موظف مبيعات ب إمارة دبي وساعات عمل مقدارها 8 ساعات
2. The First Party shall grant the Second Party a paid annual leave of 30 days .	2. يمنح الطرف الثاني إجازة سنوية لمدة 30 يوم مدفوعة الأجر.
3. The Second Party is entitled to get a weekly rest of 1 days with full payment for the following days Sunday	3. يمنح الطرف الثاني راحة أسبوعية لمدة 1 يوم مستقعدة للأجور وذلك من الايام التالية الأحد

Article (2) (Contract Details)	البنـد الثاني (تفاصيل التعاقد)
1.The term of this contract shall be 2 years starting from 13/10/2023 and ending on 12/10/2025 Should either Party solely wish to terminate the Employment Contract during the term thereof, the terminating Party shall notify the other party of such desire 1 month as a prior notice before the determined date of termination. Such period shall be similar for both parties.	1.تكون مدة هذا العقد 2 سنوات تبدأ من 13/10/2023 وتنتهي في 12/10/2025 وفي حال رغبة أحد الطرفين انهاء هذا العقد اثناء سريانه ، فانه يلتزم بتقديم إخطار بالإلغاء للطرف الآخر مسبقا بمهلة إندار مدتها 1 شهر قبل التاريخ المحدد للإلغاء، وتكون هذه المدة متماثلة للطرفين.
2.The Parties to the contract may renew the same once or more times for similar or shorter period/ periods. In the event of renewal of the contract the new period/ periods are deemed to be an extension of the original period and shall be added in calculation of the employee's total period of service.	2.يجوز بإتفاق الطرفين تجديد أو تجديد هذا العقد لمدة أخرى مماثلة أو مدة أقل مرة واحدة أو أكثر وفي حالة تجديد ، أو تجديد العقد، تعتبر المدة أو المدد الجديدة امتدادا للمدة الأصلية وتضاف إليها في احتساب مدة الخدمة المستمرة للعامل.
3.If both parties continue to apply the contract after the lapse of its original term or completion of work agreed to, without an express agreement, it should be understood that the original contract has been extended under the same conditions except for condition regarding its duration.	3. إذا استمر الطرفان في تنفيذ العقد بعد انقضاء مدته الأصلية أو انتهاء العمل المتفق عليه دون إتفاق صريح اعتبر العقد الأصلي ممتدا، ضمنا بالشروط ذاتها الواردة فيه.



Contract preview
مشاهدة العقد

Transaction Number	MB252146875AE	رقم المعاملة	MB252146875AE
Article (3) (Salary Details)		البند الثالث (تفاصيل الأجر)	
wage stipulated in the employment contract, which is paid to the worker in consideration of his work under the employment contract, on a Commission Based Wage (40 %) basis, Total Salary: 1 AED		الأجر الذي ينص عليه عقد العمل، والذي يُعطى للعامل لقاء عمله بموجب عقد العمل اجر على اساس العمولة (40 %) الراتب الإجمالي: 1 درهم إماراتي	
Article (4) (Additional Terms)		البند الرابع (الشروط الإضافية)	
Any condition that violates the provisions of Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of labour relations and the executive regulations and the relevant decisions in force in respect thereof sh all be null and void.		يُفع باطلاً كل شرط يخالف أحكام المرسوم بقانون رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل واللائحة التنفيذية والقرارات ذات العلاقة المعمول به في شأنه	
Article (5)		البند الخامس	
The Parties are bound to abide by all the laws and regulations in the country, and to maintain public order and public decency. Imposing any of the sanctions mentioned in the Federal Decree-Law on the Regulation of Labour Relations, or its Executive or Implementing Decrees, shall not hinder enforcing further sanctions mentioned in other laws in case of violating such laws.		يلتزم الطرفان بالامتثال لكافة النظم والقوانين السارية في الدولة، والالتزام بالمحافظة على النظام العام والآداب العامة، ولا يخل توقيع الجزاءات الواردة بالمرسوم بقانون بشأن تنظيم علاقات العمل أو لائحته التنفيذية أو القرارات الوزارية الملزمة من توقيع أي عقوبات واردة في القوانين أخرى سارية في الدولة حال مخالفتها.	
Article (6) (Declarations)		البند السادس (الإقرارات)	
1. The parties hereto acknowledged that they had thoroughly reviewed and agreed to the articles stipulated herein which forms an integral part of the Employment Contract. This contract is executed in two original counterparts duly signed by both Parties.		1.أقر الطرفان بأنهما اطلعا ووافقا على بنود عقد العمل وباعتباره جزء لا يتجزأ من عرض العمل، وجر هذا العقد من نسختين، بعد أن تم توقيعه من الطرفين.	
2. The provisions of Federal Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of Labour Relations And Its Executive Regulations and decisions implemented shall apply		2.تطبق أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل وللائحته التنفيذية والقرارات المنفذة له في لك ما لم يرد فيه نص في هذا العقد.	

		Document Signed Electronically المستند موقع إلكترونيًا	
Ministry approval اعتماد الوزارة	Second Party's Signature YEVDENIYA NEDRYI توقيع الطرف الثاني	First Party's Signature DE NIS AKINOI توقيع الطرف الأول	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">9923392308</div> <div style="margin-left: 10px;">  <p>الإمارات العربية المتحدة وزارة الموارد الطبيعية والبيئة</p> <p>23 Sep 2023</p> <p>Approved معتمد</p> </div> </div>			
Page 2 of 2		صفحة 2 من 2	



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

بيانات المنشأة			
رقم المنشأة	اسم المنشأة	اسم المنشأة بالانجليزية	
960695	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	
رقم الرخصة	نوع الرخصة	جنسية المنشأة	عدد العمال
813677	-	الإمارات	448
تاريخ بداية الرخصة	تاريخ نهاية الرخصة	نشاط المشأة	
03/09/2018	02/09/2024	الوساطة في تاجير العقارات,الوساطة في بيع العقارات وشرائها	
الإمارة	مكتب عمل	العنوان	
إمارة دبي	دبي	مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بر دبي - الخليج التجاري	
بيانات الطلب			
رقم مرجعي	نوع الطلب	تاريخ الطلب	حالة الطلب
MB250641390AE	تحديث بيانات المنشأة	22/08/2023	منجز
الإسم	رقم التواصل	الملاحظات	تاريخ الإنجاز
DENIS AXINOI	0521949966		23/08/2023
معلومات إضافية			
اسم الشخص	الوظيفة	ملاحظات	
ريشا نيلسون البوقورقو نيلسون سيباستيان البوقورقو	موظفه	لا يوجد لوحه خارجيه وسيتم تركيب اللوحه بعد اسبوع حسب قول العميل تم دفع ديوا اون لاين	

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023



دي إيه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

البيانات المحدثة				
المنطقة	اسم الشارع	اسم المبنى	رقم الطابق	رقم المكتب
الخليج التجاري	الخليج التجاري	وست بيرى	14	1401
رقم الشارع	عنواني / مكاني	نوع المنشأة	مساحة المنشأة	عدد الغرف
0	2617986669	مكتب	124	0
العنوان				
مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بر دبي - الخليج التجاري				
عدد الطاولات المكتبية	لديك عقود مباشرة	لديك عقود باطن	عدد المستودعات	قيمة ايجار المستودعات
0	False	False	0	
عدد المركبات	قيمة عقد الإيجار	عدد المكائن والمعدات	بداية-نهاية العقد	
	686940	0	01/03/2023 - 29/02/2024	
لديك اقرار ضريبي	رقم التسجيل الضريبي	رقم الهاتف	رقم المحمول	البريد الإلكتروني
False		040000000	0521949966	A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE
إنستغرام	فيسبوك	تويتر	الموقع الإلكتروني	سناپ شات
مواعيد عمل المنشأة				
الأحد مغلقة				
الاثنين 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الثلاثاء 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الأربعاء 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الخميس 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الجمعة 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
السبت 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

عام
* النشاط التجارى من الرخصة التجارية؟
الوساطه في تاجير العقارات خدمات الاشراف الاداري للعقارات الوساطه في بيع العقارات وشرائها
* وصف المنشأة؟
مكتب
عدد الغرف (ان وجد) ؟
20
عدد المكاتب (إن وجد) ؟
50
عدد المركبات والآليات (إن وجد) ؟
لا يوجد
عدد المكان والمعدات (إن وجد) ؟
38
عدد المستودعات (إن وجد) ؟
لا يوجد
عدد عقود المشاريع (أوامر الشراء أو فواتير البيع) (إن وجد) ؟
لا يوجد
قيمة المشاريع بالدرهم (إن وجد) ؟
لا يوجد
* وصف المنشأة "كتابة" ؟
المنشاه عباره عن مكتب يحتوي على 20 غرفه , 50 مكتب مع كرسي, 20 كمبيوتر, 10 طابعه , 5 تلفون , 3 تلفزيون

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

عدد العمال المتواجدين أثناء الزيارة ؟
30
ما هو نوع الرخصة ؟
اخرى
هل يوجد لدى المنشأة إقرار ضريبي ؟
لا
تاريخ اخر إقرار ضريبي ؟
لا يوجد

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023

@mohre_uae @mohreuae
600590000 /mohre
www.mohre.gov.ae ask@mohre.gov.ae
تطبيقات ميسرة.. خدمات ذكية.. حمل الآن
Innovative Apps.. Smart Services.. Download Now



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

الصور الخارجية

ملاحظة التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

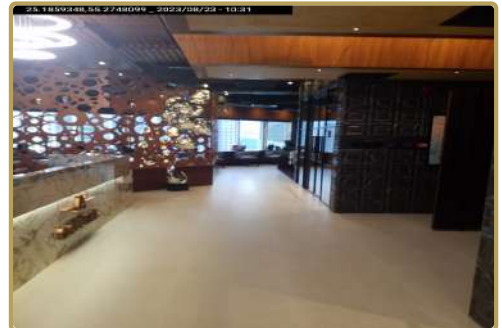
تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

الصور الداخلية

ملاحظة التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023



بلو ستار سیستمز اند سولوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.1859489,55.2747873 _ 2023/08/23 - 10:33

GOVERNMENT OF DUBAI


 DUBAI
 للاقتصاد والسياحة
 Economy and Tourism



رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	813677	رقم الرخصة
Company Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY LLC	اسم الشركة
Trade Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY LLC	الاسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner (LLC - SO)	الشكل القانوني
Expiry Date	02/09/2024	تاريخ الانتهاء
D&B D-U-N-S ®	0	الرقم العالمي
Register No.	1361749	رقم السجل التجاري
Issue Date	03/09/2018	تاريخ الإصدار
Main License No.	813677	رقم الرخصة الأم
CCCI No.	306382	عضوية العرفة

الأتراضاف / License Members

Share / المصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No. / رقم الشخص
100.00%	Shares Owner / مالك حصص	Moldova / مولدوفا	DENIS AXINOI	726201
	Manager / مدير	Moldova / مولدوفا	DENIS AXINOI	726201

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشراؤها

العنوان / Address

Phone No	تيلفون	P.O. Box	مستودع بريد
Fax No	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No	هاتف محمول	admins@oxcapital.ae	البريد الإلكتروني / Email

مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بر دبي - الخليج التجاري

الملاحظات / Remarks

تم تأجير المبنى 1019-03-12
 تم نقل النوع في 16/6/2021
 يجب تسجيل حدود الإدارة وطول الإيجار في نظام إيجاري
 ممارسة النشاط يجب التسجيل والمحمول على شهادة تسجيل بطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الحصول على موقع دائرة الأراضي والأبنية (Dubailand.gov.ae) Please visit "Dubailand.gov.ae" - (Trackless System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <https://dubailand.gov.ae/en/mydubai/login>

Print Date	16/08/2023	15:22	تاريخ الطباعة	Receipt No.	15162197	رقم الإيصال
------------	------------	-------	---------------	-------------	----------	-------------

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال إرسال الرسالة النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 8969 (أو بالرسالة القصيرة على رقم الفاكس)
 Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 8969 (Duf Emsalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
 احصل على عام مجاني للخدمة الأولى



   @mohre_uae  @mohreuae
 600590000  /mohre
www.mohre.gov.ae ask@mohre.gov.ae
 تطبيقات مبتكرة.. خدمات ذكية.. حمل الآن
Innovative Apps.. Smart Services.. Download Now





بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.1859489,55.2747873 _ 2023/08/23 - 10:33

GOVERNMENT OF DUBAI
شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار
TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE
Contract No: 0120230321003666 (v. 1)
Registration Date: 21-03-2023

Leased Unit (Unit)	تفاصيل العقار (الوحدة)
Building Name/No	WESTBURY TOWER 1
Land Area	Business Bay المنطقة
Plot Number	170-0
Land DM No (Affection Plan)	346-518 رقم الخلية
UAE NG No	40R CN 20179 60609 رقم الإحداثيات الوطنية
Property No.(s) / رقم العقار / Type / النوع / SubType / النوع الفرعي / Usage / الاستخدام / Size / المساحة / DEWA Premise No. / رقم إيوا /	
1401	Office Office Commercial 124.46 (Sq.m) 345323012
1402	Office Office Commercial 109.78 (Sq.m) 345323021
1403	Office Office Commercial 94.62 (Sq.m) 345323030
1404	Office Office Commercial 135.09 (Sq.m) 345323047
1405	Office Office Commercial 138.32 (Sq.m) 345323055
1406	Office Office Commercial 135.17 (Sq.m) 345323063
1407	Office Office Commercial 94.62 (Sq.m) 345323071
1408	Office Office Commercial 107.02 (Sq.m) 345323080
1409	Office Office Commercial 124.49 (Sq.m) 345323098

Tax Receipt Details

Receipt Number	23033034513432	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	رسوم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	رسوم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	2.50 AED	التصاريص المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	مجموع الرسوم

الإيجار



بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.1859489,55.2747873 _ 2023/08/23 - 10:32			
GOVERNMENT OF DUBAI		دائرة الأراضي والأعمال Land Department	
شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE			
Contract No: 9120230321003664 (v. 1)		Registration Date: 21-03-2023	
المالك			
Owner		اسم المالك	
Owner Name EAST & WEST INTERNATIONAL GROUP SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C		مجموعة الشرق و الغرب العالمية شركة الشخص الواحد ذ.م.م	
Owner Number 5401352		رقم المالك	
Trade License No ON-1000727		رقم ترخيص التجارة	
المؤجر			
Lessor		اسم المؤجر	
Lessor Name EAST AND WEST INTERNATIONAL GROUP LLC - DUBAI BRANCH		مجموعة الشرق و الغرب العالمية ذ.م.م - فرع دبي	
License Number 792431		رقم الترخيص	
Tel. No		رقم الهاتف	
E-mail		البريد الإلكتروني	
تفاصيل عقد الإيجار			
Tenancy Contract Details		تاريخ الإنجاز	
Start Date 01-03-2023		تاريخ البدء	
End Date 29-02-2024		تاريخ انتهاء فترة السماح	
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	
Discount 0.00 AED		خصم	
Security Deposit 61,624.00 AED		قيمة التأمين	
Contract Amount 686,940.00 AED		قيمة السنوية	
Annual Amount 686,940.00 AED		القيمة السنوية	
Actual Contract Amount 686,940.00 AED		القيمة الفعلية السنوية	
Actual Annual Amount 686,940.00 AED		القيمة السنوية الفعلية	
المستأجر			
Tenant		اسم المستأجر	
Tenant Name D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY LLC		د.إيه.إكس.ريال إيتيتي شركة للشخص الواحد ذ.م.م	
Tenant No 0420180814001831		رقم المستأجر	
License/Expiry 813677 / 02-09-2023		رقم الترخيص و تاريخ الانتهاء	
Tel. No NULL		رقم الهاتف	
Fax No NULL		رقم الفاكس	
EJARI			



مركز الاتصال 800-665
Call Center 800-665

Our SMART SERVICES in your hands



خدماتنا الذكية بين يديك

حمل الآن
Download Now



07/06/2024

11:07:16

51584376-MS201442969-EnJAZ SERVICE - BRANCH 3